



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 2364 del 17/06/2021**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni delle RRSSAA Area Pisana, nel Comune di Pisa. Lotto n.1 CIG n. 7713753658, Lotto n. 2 CIG n. 7713771533, Lotto n.3 CIG n. 771378833B, Lotto n.4 CIG n. 7713795900. Aggiudicazione.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
Dipartimento Economico
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori
105 RESPONSABILE ZONA PISANA

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.3

---

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni delle RRSSAA Area Pisana, nel Comune di Pisa. Lotto n.1 CIG n. 7713753658, Lotto n. 2 CIG n. 7713771533, Lotto n.3 CIG n. 771378833B, Lotto n.4 CIG n. 7713795900. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante *“Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale”*, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante *“Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

**Premesso che:**

- con propri Decreti n. 3739 del 05/12/2018 e n. 3948 del 27/12/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione delle RR.SS.AA. situate nel Comune di Pisa di seguito indicate:

**RSA “U. Viale”**, in via Garibaldi, lotto n.1 CIG n. 7713753658;

**RSA “Casa Mimosa”** via Torino, lotto n. 2 CIG n.7713771533;

**RSA “Villa Isabella”** Lungarno Galilei angolo via La Tinta lotto n. 3 CIG n.771378833B;

**RSA “Aurora”**, via Avanzi lotto n.4 CIG n.7713795900;

e che con gli stessi provvedimenti è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni per ogni struttura indicata nei quattro lotti e alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni dello stesso;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 21/12/2018;
- il disciplinare di gara prevedeva il termine delle ore 12,00 del 22.03.2019 per la presentazione delle offerte e l'avvio delle operazioni di gara alle ore 10,00 del giorno successivo;
- con decreto n. 554 del 14/02/2019 il RUP della gara disponeva la proroga del termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 10/04/2019 e l'avvio delle operazioni di gara alle ore 10,30 del giorno 11/04/2019 per le motivazioni indicate nello stesso decreto e come riportato nel verbale n. 1 relativo all'apertura della documentazione amministrativa del 30/04/2019;
- che tutti gli adempimenti connessi e conseguenti trovano riscontro nei verbali delle operazioni di gara come di seguito descritte:

a) pubblicazione del bando integrale di gara, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e per estratto sui quotidiani nazionali e locali;

b) caricamento della documentazione sulla procedura telematica regionale START;

c) ricezione dei quesiti presentati dagli operatori economici interessati, risposte ai quesiti, pubblicazione degli stessi e dei comunicati autonomi della stazione appaltante;

d) apertura, in seduta pubblica, delle offerte e verifica della busta telematica contenente la documentazione amministrativa, e successivo approfondimento istruttorio interno finalizzato all'ammissione alle fasi successive;

e) adozione del provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti e comunicazione delle risultanze a tutti i concorrenti nelle modalità previste dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016;

f) nomina, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, della Commissione Giudicatrice delle stesse;

g) apertura e verifica formale delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, finalizzata alla valutazione delle stesse;

h) valutazione, da parte della Commissione, delle offerte tecniche e attribuzione dei giudizi con i relativi punteggi;

i) comunicazione tramite la piattaforma Start degli esiti della valutazione con condivisione dei risultati;

l) apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;

- che la documentazione relativa alle operazioni sopra descritte, rappresentata nei verbali da 1 a 4 è conservata agli atti d'ufficio, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché materialmente non allegata;

### **Considerato:**

-che le operazioni immediatamente successive a quelle in precedenza descritte sono rappresentate:

a) dalla valutazione della Commissione Giudicatrice, della congruità del Piano Economico Finanziario (PEF) di tutti i concorrenti ammessi alla fase finale iniziata con le operazioni di cui al Verbale 5/A del 12/04/2021;

b) dalla conclusione delle operazioni di cui al precedente punto nella seduta del 03/06/2021 come da verbale n. 5/B;

c) dall'attribuzione in data 14/06/2021 dei punteggi relativi all'offerta economica dei concorrenti dei quali è stata riscontrata la congruità del PEF;

d) che le operazioni di cui al punto precedente sono state effettuate dal Seggio di Gara in considerazione della circostanza che l'attribuzione del punteggio è effettuata direttamente dalla procedura telematica, sulla base di un calcolo matematico, senza alcuna valutazione discrezionale della Stazione Appaltante;

e) che, successivamente all'attribuzione del punteggio per l'offerta economica, la procedura telematica ha provveduto direttamente alla formazione della graduatoria con la sommatoria dei punteggi ottenuti per la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche;

f) che, in relazione agli esiti delle operazioni sopra descritte, nella stessa seduta è stato provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lotti ai concorrenti primi graduati per ciascun lotto;

- che, delle operazioni sopra descritte dal punto c) al punto f) è stato redatto il verbale conclusivo n. 6 in data 14/06/2021, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

#### **Rilevato:**

-che la verifica, preliminare all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, prima di procedere all'assegnazione del relativo punteggio è rilevante ai fini del rispetto dell'unicità e dell'integrità dell'offerta economica, della quale il Piano Economico-Finanziario costituisce parte integrante e sostanziale;

-che, sul punto specifico, quanto disposto dal disciplinare di gara, rappresenta la *lex specialis* di gara in assenza di un obbligo normativo superiore di applicazione di quanto disposto dall'art. 164, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 dal momento che la stessa disposizione si limita al richiamo alle norme in materia di appalti pubblici senza estendersi alle concessioni di servizi "rientrando nella discrezionalità della stazione appaltante, la quale può decidere di autovincolarsi e assoggettarsi al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ma, ove la legge di gara non abbia fatto alcun richiamo al riguardo ..... non trova diretta applicazione " (Consiglio di Stato sez V 24 marzo 2011 n. 1784 riferita alle disposizioni del precedente Codice ma sovrapponibile al surrichiamato art. 164 del nuovo, anche per l'espresso richiamo del Consiglio di Stato, sez V 10/02/2019 sentenza n. 1005);

-che la verifica di congruità del Piano Economico Finanziario attivata successivamente all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, è finalizzata all'accertamento dell'attendibilità dell'offerta e alla concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione per l'intero arco temporale attraverso la responsabile prospettazione di un equilibrio economico- finanziario degli investimenti e connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo al fine di consentire all'Amministrazione concedente di valutare l'adequatezza dell'offerta e l'effettiva realizzabilità dell'oggetto della concessione (TAR Liguria Genova 17/10/2018, Consiglio di Stato sez V 13 aprile 2018 n. 2214)

-che l'invio delle richieste di chiarimenti sul documento specifico ha rappresentato la richiesta di elementi specificativi senza consentire ai concorrenti la sanatoria di carenze o irregolarità sostanziali della

precedente formulazione del documento, anche tenuto conto che il subprocedimento in oggetto non ha carattere sanzionatorio e non ha per oggetto la ricerca di specifiche inesattezze nell'offerta economica mirando invece ad accertare l'attendibilità, in concreto, dell'offerta per l'effettiva scelta del miglior contraente possibile ( Consiglio di Stato sez V 23 gennaio 2018 n. 230)

**Dato atto:**

- che in ragione dell'esame complessivo dei documenti come sopra indicata, la stessa assorbe e rende superflua la valutazione di anomalia dell'offerta che, negli appalti, è prevista per le offerte tecniche ed economiche per le quali viene provveduto all'indicazione delle soglie ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti;

**Rilevato:**

- che al termine delle operazioni di gara, dalla graduatoria delle offerte valide risultano potenziali aggiudicatari i concorrenti di seguito indicati delle concessioni relative alle RRSSAA Area Pisana, nel Comune di Pisa, unitamente al lotto di riferimento come di seguito indicato:

LOTTO N.1 RSA U. VIALE - CIG n. 7713753658, aggiudicatario: Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)** CF 01049580499 e **AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)** C.F.: 01289270504

LOTTO N.2 RSA CASA MIMOSA - CIG n. 7713771533, aggiudicatario: Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)** CF 01049580499 e **AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)** C.F.: 01289270504

LOTTO N.3 RSA VILLA ISABELLA - CIG n. 771378833B, aggiudicatario: Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandataria)** CF 04876970486 e **COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR (mandante)** CF 04197741004

LOTTO N.4 RSA AURORA - CIG n. 7713795900, aggiudicatario: Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria)** C.F.: 04139790481 - **COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante)** C.F.: 01508690466 - **AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)** C.F.: 01289270504

**Ritenuto quindi:**

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione delle Residenze Sanitarie Assistenziali in coerenza con le risultanze finali di gara indicate al comma precedente;
- di dover stabilire la decorrenza dell'affidamento dalla data del 01/09/2021, tenuto anche conto del termine dilatorio di cui al comma 9, dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016;
- di dover procedere alla prosecuzione dei rapporti contrattuali in corso, limitatamente al periodo strettamente necessario all'avvio dei nuovi affidamenti e cioè fino al 31.08.2021, da formalizzazione con successivo atto;

**Considerato inoltre** che le società aggiudicatrici hanno offerto in sede di gara i seguenti canoni annui di concessione:

<b>LOTTO</b>	<b>Ditta aggiudicataria</b>	<b>Canone di concessione su base annua (IVA esclusa)</b>	<b>Canone di concessione su base annua (IVA 22% inclusa)</b>
LOTTO N.1 RSA U. VIALE - CIG n. 7713753658	<b>RTI PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)</b> CF 01049580499 e <b>AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)</b> C.F.: 01289270504	€ 380,000.00	€ 463,600.00
LOTTO N.2 RSA CASA MIMOSA - CIG n. 7713771533	<b>RTI PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)</b> CF 01049580499 e <b>AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)</b> C.F.: 01289270504	€ 54,000.00	€ 65,880.00
LOTTO N.3 RSA VILLA ISABELLA - CIG n. 771378833B	<b>RTI CO&amp;SO-</b> Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale ( <b>mandataria</b> ) CF 04876970486 e <b>COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR (mandante)</b> CF 04197741004	€ 45,000.00	€ 54,900.00
LOTTO N.4 RSA AURORA - CIG n. 7713795900	<b>RTI CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria)</b> C.F.: 04139790481 - <b>COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante)</b> C.F.: 01508690466 - <b>AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)</b> C.F.: 01289270504	€ 81,968.00	€ 100,000.96

**Tutto quanto sopra premesso e considerato;**

**Dato atto** che il Responsabile del presente procedimento, ex L n. 241/90, è il Responsabile dell'U.O.C Acquisizione Servizi Socio- Sanitari, sottoscrittore del presente atto, dr. Franco Bensa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza del presente decreto;

**Dato atto** che il presente decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

### **DECRETA**

1) l'approvazione delle risultanze di gara della procedura aperta per la concessione di n. 4 residenze sanitarie assistenziali suddivisa in n. 4 lotti come descritti in narrativa, rappresentate dai verbali di gara n. 5/A, 5/B, e n. 6 allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) l'aggiudicazione definitiva delle concessioni in oggetto come di seguito indicato:

LOTTO N.1 RSA U. VIALE - CIG n. 7713753658, aggiudicatario: Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)** CF 01049580499 e **AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)** C.F.: 01289270504

LOTTO N.2 RSA CASA MIMOSA - CIG n. 7713771533, aggiudicatario: Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)** CF 01049580499 e **AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante)** C.F.: 01289270504

LOTTO N.3 RSA VILLA ISABELLA - CIG n. 771378833B, aggiudicatario: Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandataria)** CF 04876970486 e **COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR (mandante)** CF 04197741004

LOTTO N.4 RSA AURORA - CIG n. 7713795900, aggiudicatario: Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria)** C.F.: 04139790481 - **COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante)** C.F.: 01508690466 - **AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)** C.F.: 01289270504

3) la decorrenza, per le ragioni indicate in narrativa, dell'affidamento dal 01/09/2021 e per la durata di anni 10 come prevista dal bando di gara;

4) la previsione dell'introito rappresentato dal canone concessorio offerto dagli aggiudicatari nella misura di seguito indicata a decorrere dalla data del 01/09/2021, soggetta a fatturazione mensile da parte dell'Azienda concedente e comprensivo dell'IVA al 22%, fatte salve le ipotesi correttive indicate dal Capitolato provvedendo all'imputazione del ricavo sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" per tutta la durata del contratto:

LOTTO N.1 CIG n. 7713753658 **RSA U. VIALE:**

Anno	Importo iva esclusa	Importo iva 22% inclusa	Anno	Importo iva esclusa	Importo iva 22% inclusa
2021 (dal 01/09/2021)	€ 126,666.67	€ 154,533.33	2027	€ 380,000.00	€ 463,600.00
2022	€ 380,000.00	€ 463,600.00	2028	€ 380,000.00	€ 463,600.00
2023	€ 380,000.00	€ 463,600.00	2029	€ 380,000.00	€ 463,600.00
2024	€ 380,000.00	€ 463,600.00	2030	€ 380,000.00	€ 463,600.00
2025	€ 380,000.00	€ 463,600.00	2031 (fino al 31/08/2031)	€ 253,333.33	€ 309,066.67
2026	€ 380,000.00	€ 463,600.00			

LOTTO N.2 CIG n. 7713771533 **RSA CASA MIMOSA:**

Anno	Importo iva esclusa	Importo iva 22% inclusa	Anno	Importo iva esclusa	Importo iva 22% inclusa
2021 (dal 01/09/2021)	€ 18,000.00	€ 21,960.00	2027	€ 54,000.00	€ 65,880.00
2022	€ 54,000.00	€ 65,880.00	2028	€ 54,000.00	€ 65,880.00
2023	€ 54,000.00	€ 65,880.00	2029	€ 54,000.00	€ 65,880.00
2024	€ 54,000.00	€ 65,880.00	2030	€ 54,000.00	€ 65,880.00
2025	€ 54,000.00	€ 65,880.00	2031 (fino al 31/08/2031)	€ 36,000.00	€ 43,920.00
2026	€ 54,000.00	€ 65,880.00			

**LOTTO N.3 CIG n. 771378833B RSA VILLA ISABELLA:**

Anno	Importo iva esclusa	Importo iva 22% inclusa	Anno	Importo iva esclusa	Importo iva 22% inclusa
2021 (dal 01/09/2021)	€ 15,000.00	€ 18,300.00	2027	€ 45,000.00	€ 54,900.00
2022	€ 45,000.00	€ 54,900.00	2028	€ 45,000.00	€ 54,900.00
2023	€ 45,000.00	€ 54,900.00	2029	€ 45,000.00	€ 54,900.00
2024	€ 45,000.00	€ 54,900.00	2030	€ 45,000.00	€ 54,900.00
2025	€ 45,000.00	€ 54,900.00	2031 (fino al 31/08/2031)	€ 30,000.00	€ 36,600.00
2026	€ 45,000.00	€ 54,900.00			

**LOTTO N.4 CIG n. 7713795900 RSA AURORA:**

Anno	Importo iva esclusa	Importo iva 22% inclusa	Anno	Importo iva esclusa	Importo iva 22% inclusa
2021 (dal 01/09/2021)	€ 27,322.67	€ 33,333.65	2027	€ 81,968.00	€ 100,000.96
2022	€ 81,968.00	€ 100,000.96	2028	€ 81,968.00	€ 100,000.96
2023	€ 81,968.00	€ 100,000.96	2029	€ 81,968.00	€ 100,000.96
2024	€ 81,968.00	€ 100,000.96	2030	€ 81,968.00	€ 100,000.96
2025	€ 81,968.00	€ 100,000.96	2031 (fino al 31/08/2031)	€ 54,645.33	€ 66,667.31
2026	€ 81,968.00	€ 100,000.96			

5) di determinare la spesa relativa alla quota sanitaria giornaliera di € 53,32 per il modulo base RSA, € 68,53 per il modulo cognitivo comportamentale, € 66,25 per il modulo motorio, € 65,72 per il modulo Stati vegetativi, € 33,59 per il modulo BIA, € 31,99 per i centri diurni, suscettibili di incremento solo con determinazione della Regione Toscana, dando atto che le stesse rappresentano le quote poste a carico dall'Azienda in favore dell'utente ricoverato nelle strutture, calcolate nella misura corrispondente alla ricettività massima, ma senza configurarsi come corrispettivo e quindi con l'assunzione da parte del concessionario del rischio operativo in caso di una presenza minore



6) l'imputazione della spesa derivante dalle quote sanitarie come indicate al punto 5), nella misura massima omnicomprensiva di € **39.781.579,20** ai conti economici sottoriportati del bilancio sanitario:

#### BILANCIO SANITARIO

<b>Esercizio</b>	<b>conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato"</b>	<b>conto 31021276 "Non autosufficienza semiresidenziale da privato"</b>	<b>TOTALE BILANCIO SANITARIO</b>
2021 (dal 01/09/2021)	Euro 1.229.436,80	Euro 96.615,84	Euro 1.326.052,64
2022	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2023	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2024	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2025	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2026	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2027	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2028	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2029	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2030	Euro 3.688.310,40	Euro 289.847,52	Euro 3.978.157,92
2031 (fino al 31/08/2031)	Euro 2.458.873,60	Euro 193.231,68	Euro 2.652.105,28
<b>TOTALE</b>	<b>EURO 36.883.104,00</b>	<b>Euro 2.898.475,20</b>	<b>Euro 39.781.579,20</b>

#### LOTTO N.1 CIG n. 7713753658 RSA U. VIALE

<b>ANNO</b>	<b>conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato"</b>	<b>conto 31021276 "Non autosufficienza semiresidenziale da privato"</b>	<b>Totale</b>
2021 (dal 01/09/2021)	Euro 552.931,20	Euro 64.410,56	Euro 617.341,76
2022	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28
2023	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28
2024	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28
2025	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28
2026	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28
2027	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28
2028	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28
2029	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28

2030	Euro 1.658.793,60	Euro 193.231,68	Euro 1.852.025,28
2031 (fino al 31/08/2031)	Euro 1.105.862,40	Euro 128.821,12	Euro 1.234.683,52
TOTALE	Euro 16.587.936,00	Euro 1.932.316,80	Euro 18.520.252,80

LOTTO N.2 CIG n. 7713771533 **RSA CASA MIMOSA**

<b>ANNO</b>	<b>conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato"</b>
2021 (dal 01/09/2021)	Euro 207.592,53
2022	Euro 622.777,60
2023	Euro 622.777,60
2024	Euro 622.777,60
2025	Euro 622.777,60
2026	Euro 622.777,60
2027	Euro 622.777,60
2028	Euro 622.777,60
2029	Euro 622.777,60
2030	Euro 622.777,60
2031 (fino al 31/08/2031)	Euro 415.185,07
TOTALE	Euro 6.227.776,00

LOTTO N.3 CIG n. 771378833B **RSA VILLA ISABELLA:**

<b>ANNO</b>	<b>conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato"</b>
2021 (dal 01/09/2021)	Euro 194.618,00
2022	Euro 583.854,00
2023	Euro 583.854,00
2024	Euro 583.854,00
2025	Euro 583.854,00
2026	Euro 583.854,00
2027	Euro 583.854,00
2028	Euro 583.854,00
2029	Euro 583.854,00
2030	Euro 583.854,00
2031 (fino al 31/08/2031)	Euro 389.236,00
TOTALE	Euro 5.838.540,00

LOTTO N.4 CIG n. 7713795900 **RSA AURORA:**

<b>ANNO</b>	<b>conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato"</b>	<b>conto 31021276 "Non autosufficienza semiresidenziale da privato"</b>	<b>Totale</b>
2021 (dal 01/09/2021)	Euro 274.295,07	Euro 32.205,28	Euro 306.500,35
2022	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2023	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2024	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2025	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2026	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2027	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2028	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2029	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2030	Euro 822.885,20	Euro 96.615,84	Euro 919.501,04
2031 (fino al 31/08/2031)	Euro 548.590,13	Euro 64.410,56	Euro 613.000,69
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 8.228.852,00</b>	<b>Euro 966.158,40</b>	<b>Euro 9.195.010,40</b>

7) l'attestazione dell'insussistenza di spese relative alla quota sociale, in presenza del titolo del concessionario alla fatturazione nei confronti dell'utenza rappresentata nel caso specifico dall'ospite o dal Comune di residenza;

8) l'avvio dei controlli sui concorrenti aggiudicatari e degli adempimenti a carico dei concorrenti aggiudicatari preliminari alla stipula del contratto di concessione ed ai fini dell'acquisizione della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per i rischi relativi a responsabilità civile verso i terzi e dei piani di sicurezza interni dei privati contraenti;

9) di procedere all'avviso della presente aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed alla pubblicazione sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

10) di dare atto che con successivo apposito atto sarà determinato l'importo che la ditta affidataria della gara dovrà rimborsare per le spese di pubblicazione per l'indizione della gara e per l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per l'indizione della gara sui quotidiani;

11) di dare informazione dell'aggiudicazione disposta con il presente atto ai concorrenti ai sensi dell'art 76 del Dlgs 50/2016;

12) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

13) l'incarico all' U.O.C. Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente provvedimento all'Albo on line dell'Azienda;

14) la comunicazione della presente aggiudicazione al candidato ed agli operatori economici concorrenti ai sensi e nei termini di cui all'art. 76 del D.l.s n. 50/2016;

15) la comunicazione del presente atto alle strutture interessate per gli adempimenti di loro competenza;

16) la trasmissione del presente decreto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LRT n. 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE U.O.C.  
ACQUISIZIONE SERVIZI SOCIO-SANITARI  
Dr. Franco Bensa

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 17/06/2021 12:41:33

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038